



**№9 (1084)**  
15 февраля 2019 года  
**ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Организатор торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Килья» (ОГРН 1047796357080; ИНН 7709546152; 127287, г. Москва, Ст.Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23; тел.: (495) 724-8327, e-mail: ukanopus@gmail.com), по продаже имущества ООО «ДДЭ Трейд» («Должник», ОГРН 1086952004809; ИНН 6950077940; рег.№ ПФ РФ 087612001024; адрес Тверская обл., г. Тверь, ул. Коминтерна, д.81; дело Арбитражного суда Тверской области № А66-12653/2017); Конкурсный управляющий Макаров В.В. (ИНН: 50070385250), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» («ПАУ ЦФО», ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; адрес: 109316, Москва, Остоповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201; тел.: (495) 287-48-60; ГРН 002 от 20.12.2002)

сообщает, что 02.04.2019 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени в Торговом Портале «Фабрикант» (fabrikant.ru), состоится **торги** в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества Должника в соответствии со ст. 110, 111, 112 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, выставляется:

**Лот № 1 «Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тверская область, р-н Селижаровский, пгт Селижарово, пер. Советский, д. 9а, офис № 2. Площадь 52,90 кв.м. Кадастровый номер 69:29:007201:351»**

**Лот № 2 «Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 54, помещение XVI. Площадь 117,90 кв.м. Кадастровый номер 69:40:0100034:1366»**

**Лот № 3 «Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Загородная, дом 12, корпус 1, помещение 5. Площадь 82,50 кв.м. Кадастровый номер 69:40:0200145:872»**

**Лот № 4 «Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Бакунинская, дом 13, нежилое помещение XVIII. Площадь 76,00 кв.м. Кадастровый номер 69:40:0300080:541»**

Место расположения имущества указано в названии лота.

С дополнительными сведениями можно ознакомиться по рабочим дням, с 20.02.2019 по 29.03.2019 с 10.00 до 16.00, по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатирская, д. 2, стр. 4, 3-ий эт., пом. 1, по тел.: (495) 724-83-27; по e-mail: ukanopus@gmail.com

Начальная цена продажи без учёта НДС:  
Лот № 1: 1.555.895 (Один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп.  
Лот № 2: 3.951.183 (Три миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят три) руб. 00 коп.  
Лот № 3: 2.885.850 (Два миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп.  
Лот № 4: 2.974.944 (Два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.  
Торги проводятся по каждому лоту отдельно путём повышения начальной цены продажи лота на шаг торгов равного 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота.

Заявки на участие в торгах принимаются с 0 час. 00 мин. 20.02.2019 года до 16 час. 00 мин. 29.03.2019 года. Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Требования к заявке: в произвольной форме на русском языке.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Подрядчиковым Николаем Геннадьевичем**, г. Тверь, ул. Кольцевая, д. 81, кв.129, e-mail: [wergrew87@inbox.ru](mailto:wergrew87@inbox.ru), тел. 89206977901, регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «Кадастровые инженеры» № 575, дата вступления 30.07.2016 г.; регистрационный номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 25799, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100207:5, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новочеркасская, д.25. Заказчиком кадастровых работ является **Иванова Елена Арсеньевна**, г. Тверь, ул. Новочеркасская, д.25, индекс 170000, тел. 89038058296. Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100207:5 со смежными земельными участками в када-

Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также «ПАУ ЦФО».

Для участия в торгах по лоту Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, на счет ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Килья» (40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659) в период с 20.02.2019 по 29.03.2019 включительно. Назначение: «Задаток, торги ООО «ДДЭ Трейд», Лот № \_\_\_\_».

К Заявке прилагаются: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от его имени; документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной — для юридических лиц) по приобретению имущества Должника и об участии в торгах (для юридических лиц), согласие супруга по приобретению имущества Должника и об участии в торгах, либо подтверждающий, что на момент проведения аукциона заявитель не состоит в браке (для физических лиц); платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.

Заявители, допущенные к торгам, становятся Участниками торгов. Подведение результатов торгов проходит в ТП «Фабрикант» в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Покупатель — Победитель торгов или единственный участник торгов, заявка которого допущена Организатором торгов к торгам.

В течении 5 (Пять) дней с даты подписания Итогового протокола Конкурсный управляющий направляет Покупателю предложение заключить договор купли-продажи.

Договор купли-продажи Покупатель должен подписать в течении 5 (Пять) дней с даты получения предложения о заключении указанного договора.

Покупатель должен оплатить цену лота, установленную в результате торгов, в течении 30 (Тридцать) дней с момента подписания Договора купли-продажи, перечислением денежных средств на счёт ООО «ДДЭ Трейд» (4070281041900002487 АО «Россельхозбанк», к/с 3010181020000000111, БИК 044525111).

стромом квартале 69:40:0100207, а именно: со всеми примыкающими участками к уточняемому земельному участку с КН 69:40:0100207:5, с землями Администрации г.Твери, а также с иными заинтересованными лицами состоится 20 марта 2019 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г.Тверь, ул. Новочеркасская, д.25. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая, д. 81, кв.129, e-mail: [wergrew87@inbox.ru](mailto:wergrew87@inbox.ru), тел. 89206977901. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 февраля 2019 г. по 19 марта 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 февраля 2019 г. по 19 марта 2019 г. по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая, д. 81, кв.129 e-mail: [wergrew87@inbox.ru](mailto:wergrew87@inbox.ru), тел. 89206977901. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тулуповой Е.М. № квалификационного аттестата 69-11-435, почт. адрес: 171360, г. Старица, ул. Коммунистическая, д.34, кв.74, e-mail: [liza0021@rambler.ru](mailto:liza0021@rambler.ru), тел. 8(4822)39-07-77, 8-920-680-00-16, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с условным кадастровым номером 69:40:0400091:3У1, расположенного по адресу: Тверская область, г.Тверь, ул. 1-я Суворова, площадью 97 кв.м, образуемого из свободных земель в кадастровом квартале 69:40:0400091. Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей «Тверьгорэлектросети», адрес 170008, г.Тверь, ул. Ротмистрова, д.27, тел. 8(4822)58-54-56, 35-63-36. Собрание по поводу согласования местоположе-

ния границы состоится по адресу: Тверская область, г. Тверь, пр-т Победы, д.35, оф.509 «18» марта 2019г. в 14:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 170008, г. Тверь, пр-т Победы, д.35, оф.509. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» февраля 2019г. по «15» марта 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «15» февраля 2019г. по «15» марта 2019г. по адресу 170008 г. Тверь, пр-т Победы, д.35, оф.509, тел/факс 8(4822)39-07-77, e-mail: [geolife69@mail.ru](mailto:geolife69@mail.ru). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: земельный участок с 69:40:0400091:33 и другие земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 69:40:0400091. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2019 года

г. Тверь

№ 106

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Во исполнение пункта 7 статьи 9 Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», решения Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановления администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 29 марта 2019 года подготовить проект внесения изменений в Правила землеполь-

зования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее — проект Решения), в части установления территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, и применительно к таким территориям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующих территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 апреля 2019 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2019 года

г. Тверь

№ 107

**О введении коэффициента ежегодного индексирования размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Твери на 2019 год**

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 27.07.2004 № 66 «Об утверждении Правил распространения наружной рекламы в городе Твери», с учетом данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести коэффициент ежегодного индексирования размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Твери на 2019 год в размере 1,4003.

2. Департаменту экономического развития администрации города Твери учитывать коэффициент индексирования размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере, предусмотренном пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с Правилами распространения наружной рекламы в городе Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 27.07.2004 № 66.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Твери от 28.12.2017 № 1778 «О внесении коэффициента ежегодного индексирования размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Твери на 2018 год».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города Твери.

7. Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30 января 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2019 года

г. Тверь

№ 108

**О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 06.06.2018 № 697 «Об утверждении состава конкурсной комиссии при администрации города Твери по предоставлению субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на реализацию целевых социальных программ (социальных проектов) на территории города Твери»**

В целях оптимизации деятельности конкурсной комиссии при администрации города Твери по предоставлению субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на реализацию целевых социальных программ (социальных проектов) на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 06.06.2018 № 697 «Об утверждении состава конкурсной комиссии при администрации города Твери по предоставлению субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на реализацию целевых социальных программ (социальных проектов) на территории города Твери» (далее — Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери 08.02.2019 года № 108

«Приложение к постановлению администрации города Твери от 06.06.2018 № 697

**Состав конкурсной комиссии при администрации города Твери по предоставлению субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на реализацию целевых социальных программ (социальных проектов) на территории города Твери**

Председатель комиссии:	
Агроскин Александр Яковлевич	директор муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики».
Заместитель председателя:	
Касавва Наталья Александровна	начальник отдела информации и аналитики администрации города Твери.
Секретарь комиссии:	
Соловьева Юлия Александровна	главный специалист отдела адресной социальной помощи муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики».
Члены комиссии:	
Баранова Елена Павловна	член Общественной палаты города Твери (по согласованию).
Боткина Ольга Евгеньевна	заместитель начальника отдела информации и аналитики администрации города Твери.
Василькова Ольга Викторовна	ведущий специалист отдела адресной социальной помощи муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики».
Денисов Сергей Сергеевич	депутат Тверской городской Думы (по согласованию).
Козлова Светлана Юрьевна	депутат Тверской городской Думы (по согласованию).
Калюдова Татьяна Геннадьевна	заместитель начальника отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Николаева Оксана Витальевна	главный специалист отдела финансирования бюджетной сферы департамента финансов администрации города Твери.
Петров Евгений Игоревич	заместитель начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.
Холодов Илья Александрович	депутат Тверской городской Думы (по согласованию).
Щербинова Нелли Нугзариевна	главный специалист отдела нормотворческой деятельности и правовой экспертизы документов правового управления администрации города Твери. «.

Заместитель Главы администрации города Твери В.А. Прокудин

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2019 года

г. Тверь

№ 112

### Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на 2019 год

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26.02.2007 № 57 «Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Установить размер платы на 2019 год:  
 1.1. за предоставление сведений, содержащихся в одном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в размере 1 000 рублей;  
 1.2. за предоставление копии одного документа, содержащегося в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в размере 100 рублей.  
 2. Сведения (копии документов), содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предоставляются бесплатно

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.02.2019 года

г. Тверь

№ 33

### О внесении изменения в распоряжение администрации города Твери от 18.12.2018 № 507 «О временном прекращении движения транспорта»

В связи с проведением торжественных мероприятий, посвященных 30-летию окончания боевых действий в Афганистане:  
 1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, с 23 час. 00 мин. 12.02.2019 до 21 час. 00 мин. 13.02.2019 на Театральной площади.  
 2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.02.2019 года

г. Тверь

№ 34

### О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением торжественных мероприятий, посвященных 30-летию окончания боевых действий в Афганистане:  
 1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, с 23 час. 00 мин. 12.02.2019 до 21 час. 00 мин. 13.02.2019 на Театральной площади.  
 2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 06 марта 2019 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvrkuip@adm.tvergi.ru. Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 06.03.2019 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.  
 Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.  
 На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыв. аренд. плата в мес., без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, прескват Победы, дом 49/29 (нежилое помещение №1, 1 этаж, к. 1-4) 69-40-02/0022-2093 РМС 3362	15,9	11 мес.	5555,62	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 667	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Федорова, дом 13 (нежилое помещение XIII, 1 этаж, к. 33, 34) 69-40-04/0026-203 РМС 61333	23,0	11 мес.	7979,16	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9 575	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строительная, дом 8 кор. 1/2 этаж, к. 18) 69-40-02/00395-0041:1/019003/07-1/0008/А-1 РМС 61333	26,1	11 мес.	8299,8	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9960	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строительная, дом 8 кор. 1/2 этаж, к. 18) 69-40-03/00395-0041:1/019003/07-1/0008/А-1 РМС 61333	17,6	11 мес.	5808	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6970	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Соборная Перовская, дом 10/32 (нежилое помещение IV подвал к.1-5) 69-40-04/0020/913 РМС 66117	120,2	3 года	24400,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	23281	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 3 (нежилое помещение V, 3 этаж, к. 2) 69-40-01/00228-76 РМС 92605	19,6	11 мес.	6154,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 385	Удовлетворительное
7	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Артиллерийский, дом 3, (литера 3, 1 этаж, к. 1-7) 69-40-01/00228-61 РМС 2061	171,2	3 года	17462,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	20 955	Удовлетворительное

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2019 года

г. Тверь

№ 113

### О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Твери, утвержденный постановлением администрации города Твери от 05.08.2015 № 1279

Руководствуясь Уставом города Твери,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Внести в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Твери, утвержденный постановлением администрации города Твери от 05.08.2015 № 1279 (далее – Административный регламент), следующие изменения:  
 1.1. Дополнить подраздел 3.3 раздела III Административного регламента абзацем вторым следующего содержания:  
 «Внеплановая проверка по основанию, предусмотренному пунктом 1 подраздела 3.3 настоящего Административного регламента, осуществляется муниципальным жилищным инспектором, выдавшим предписание, не позднее пятнадцати рабочих дней после окончания указанного в предписании срока его выполнения.»  
 1.2. Подраздел 3.6 раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:  
 «3.6. Административная процедура «Принятие мер по результатам плановой, внеплановой проверок»  
 Основанием для начала выполнения административной процедуры «Принятие мер по результатам плановой, внеплановой проверок» является выявление при проведении проверки нарушений обязательных требований.  
 Перечень административных действий при выполнении административной процедуры:  
 - составление и выдача предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по соблюдению обязательных требований;  
 - продление срока выполнения предписания или его отдельных положений;  
 - составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  
 - направление в суд материалов дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.  
 Критериями принятия решений о рамках выполнения административной процедуры являются:  
 - выявление нарушений обязательных требований;  
 - невыполнение в установленный срок выданного предписания.  
 В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований муниципальных жилищных инспекторы:  
 - выдают предписания по форме, установленной приложением 3 к настоящему Административному регламенту;  
 - принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;  
 - составляют протоколы об административных правонарушениях по форме, установленной приложением 3 к настоящему Административному регламенту, и организуют направление протоколов об административных правонарушениях в суд;  
 - организуют направление в уполномоченные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.  
 Административное действие «Составление и выдача предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по соблюдению обязательных требований».  
 Ответственным за составление и выдачу предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по соблюдению обязательных требований является муниципальный жилищный инспектор, проводивший проверку.  
 Срок составления и выдачи предписания составляет пять рабочих дней со дня оформления результатов проверки.  
 Срок выполнения предписания устанавливается муниципальным жилищным инспектором, проводившим проверку, и не может быть более шести месяцев.  
 Результатом административного действия являются составление и выдача предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по соблюдению обязательных требований.  
 Способом фиксации результата выполнения административного действия является вручение либо направление проверяемому лицу предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по соблюдению обязательных требований.  
 Административное действие «Продление срока выполнения предписания или его отдельных положений».  
 Юридические лица, индивидуальные предприниматели, по объективным причинам не имеющие возможности устранить нарушение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в установленном предписанием срока, вправе не позднее чем за пять рабочих дней до окончания срока выполнения предписания направить начальнику отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (в его отсутствие – лицу, исполняющему обязанности начальника отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери) ходатайство в письменной форме о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений с приложением документов, подтверждающих невозможность выполнения предписания в установленный срок.  
 Ответственным за рассмотрение ходатайства о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений является муниципальный жилищный инспектор, выдавший предписание.  
 Срок рассмотрения ходатайства о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений составляет два рабочих дня со дня регистрации ходатайства.  
 Решение о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений либо об отказе в продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений принимается муниципальным жилищным инспектором, выдавшим предписание, по согласованию с начальником отдела муници-

### Приложение к постановлению администрации города Твери от 12.02.2019 № 113

Отдел муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери 170100, г.Тверь, ул. Московская, д. 24, корп. 1

г.Тверь \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.  
 (место составления) (дата составления)

### РЕШЕНИЕ о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений/об отказе в продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений

Я, \_\_\_\_\_ (ФИО, должность муниципального жилищного инспектора), рассмотрев ходатайство \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, исходящие номер и дата ходатайства) о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2019 года

г. Тверь

№ 116

### О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 05.03.2012 № 474 «О создании муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери» и в Устав

по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, по запросам физических и юридических лиц.  
 3. Оплата предоставления сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется заинтересованным лицом через банк, организации федеральной почтовой связи или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и засчитывается в доход бюджета города Твери по следующим реквизитам:  
 получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери); ИНН 6901093788; КПП 695001001; Расчетный счет № 40101810600000010005; Банк: Отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001; ОКТМО 28701000; КБК 007 1 13 01994 04 0000 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов».  
 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.  
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Терра», руководствуясь Уставом города Твери:  
 1. Внести в распоряжение администрации города Твери от 18.12.2018 № 507 «О временном прекращении движения транспорта» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:  
 «1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта по улице Медниковская, на участке от дома № 35 до Татарского переулка, с 08 час. 00 мин. 11.02.2019 до 23 час. 00 мин. 05.03.2019.»  
 2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.  
 3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.А. Прокудин

пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвозного состава.  
 3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.  
 4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.  
 5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.  
 6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.А. Прокудин

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыв. аренд. плата в мес., без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
8	Нежилое помещение I – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Евгения Пугачева, д. 21, корп. 1 (1 этаж, к. №№ 5,6,7,14,17-20) 69-40/030021-920 РМС 77674	165,3	3 года	48982,97	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	58 780	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6 (нежилое помещение XIII, 3 этаж, к. 20-22, 24-26, 32-34) 69-40/040078-824 РМС 64308	150,1	11 мес.	57 488,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	68 986	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6 (нежилое помещение XIV, 5 этаж, к. 11-13, 15-20, 22) 69-40/040078-142 РМС 67811	231,5	11 мес.	88664,5	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	106397	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6 (нежилое помещение XVII, 5 этаж, к. 4-6) 69-40/040078-142 РМС 67811	55,8	11 мес.	22599,0	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	27 119	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6 (нежилое помещение XVI, 2 этаж, к.37) 69-40/040078-939 РМС 86556	37,6	11 мес.	15152,8	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиТ, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	18 183	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

### Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 26.02.2019, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.  
 Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.  
 4. Ссылки в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tvergi.ru.

### Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 06.03.2019.  
 5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 26.02.2019. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 12.02.2019. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 04.03.2019 в 17:00.

пального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (в его отсутствие – с лицом, исполняющим обязанности начальника отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери).

Форма решения о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений либо об отказе в продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений установлена приложением 3 к настоящему Административному регламенту.  
 Срок выполнения предписания или его отдельных положений продлевается в случаях, связанных с:  
 1) неблагоприятными погодными условиями, при которых в соответствии с требованиями нормативных правовых актов не допускается выполнение мероприятий и работ, указанных в предписании или в его отдельных положениях;  
 2) необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз, связанных с выполнением предписания или его отдельных положений;  
 3) необходимостью обеспечения доступа в жилые помещения для проведения связанных с выполнением предписания мероприятий по соблюдению обязательных требований в случае отказа собственниками таких жилых помещений или лицами, проживающими в них на законных основаниях, в таком доступе.

Результатом административного действия является оформление решения о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений либо об отказе в продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений.  
 Способом фиксации результата выполнения административного действия является вручение либо направление юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю копии решения о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений либо об отказе в продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений.

Административное действие «Составление и выдача протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».  
 Ответственными за составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, являются:  
 - начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;  
 - лицо, исполняющее обязанности начальника отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Срок составления протокола об административном правонарушении составляет двое суток с момента выявления административного правонарушения. Результатом административного действия является составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.  
 Способом фиксации результата выполнения административного действия является вручение либо направление проверяемому лицу копии протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административное действие «Направление в суд материалов дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».  
 Ответственным за направление в суд материалов дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, является муниципальный жилищный инспектор, проводивший проверку.

Срок направления в суд материалов дела об административном правонарушении составляет трое суток с момента составления протокола об административном правонарушении.  
 Результатом административного действия является направление материалов дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Способом фиксации результата выполнения административного действия является отписка суда о получении материалов дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация:  
 - предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по соблюдению обязательных требований;  
 - решений о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений либо об отказе в продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений;

- протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  
 - материалов дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Результатом выполнения административной процедуры является получение:  
 - юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по соблюдению обязательных требований с обязательной фиксацией входящего номера и даты получения на сопроводительном письме;  
 - юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем копии решения о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений либо об отказе в продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений;

- юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем копии протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с обязательной отметкой юридического лица, индивидуального предпринимателя о получении копии протокола и даты получения на сопроводительном письме;  
 - судом материалов дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.5, частью 1 статьи 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с обязательной фиксацией входящего номера и даты получения на сопроводительном письме.»

1.3. Приложение 3 к Административному регламенту дополнить формой решения о продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений либо об отказе в продлении срока выполнения предписания или его отдельных положений (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

### УСТАНОВИЛ:

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении ходатайства: обстоятельства, не позволяющие выполнить предписание в установленный срок, уважительность причин продления срока, другие сведения, необходимые для принятия решения о продлении срока)

На основании изложенного вынес решение: \_\_\_\_\_  
 (суть принятого решения)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (должность муниципального жилищного инспектора) (подпись, заверенная печатью) (расшифровка подписи)

Согласовано: Начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись, заверенная печатью) (расшифровка подписи)

Копия решения получена: \_\_\_\_\_  
 Начальник Департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенков

### муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери и постановлением администрации города Твери от 30.11.2010 № 2573 «О муниципальных учреждениях»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Внести в постановление администрации города Твери от 05.03.2012 № 474 «О создании муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери» (далее – постановление) изменение, изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению).  
 2. Утвердить изменения в Устав муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери»



**9. Подведение итогов аукциона осуществляется 19.03.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**  
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.  
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.  
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.  
Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ**  
**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАЛОЭТАЖНУЮ МНОГОВАРТИРНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр ст. \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:  
Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)  
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100148:21, площадью 842,4 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под малоэтажную многоквартирную жилую застройку. Адрес (местонахождение): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я.  
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

\_\_\_\_\_ (подпись и расшифровка)

**Обязуется:**  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.  
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;  
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.  
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.  
Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.  
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

**ПРОЕКТ**  
**Договор**  
**аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)**  
г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 22.08.2018 № 338 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_ (полномочия)  
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 842,4 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100148:21, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (разрешенное использование) \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилегаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.  
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности  
1.3. Свободный от застройки \_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)  
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

**2. Срок Договора**  
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**  
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.  
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.  
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.  
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 401018106000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ в Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.  
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы,  
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.  
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.  
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.  
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.  
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

**4. Права и обязанности Сторон**  
4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.  
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.  
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акту приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.  
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.  
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)**  
г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г. Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под малоэтажную многоквартирную жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 842,4 кв. м, с кадастровым номером 69:40:0100148:21, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я.(далее – Участок)

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднетажную жилую застройку

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.  
**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение администрации города Твери от 20.04.2018 №143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднетажную жилую застройку».  
**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.  
**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: tver@adm.tver.ru  
**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.  
**Дата проведения аукциона:** 19.03.2019 года в 15 ч. 15 мин.  
**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.  
**1. Предмет аукциона:**  
**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднетажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор.  
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8-и этажей)).  
Разрешенное использование земельного участка: «Среднетажная жилая застройка».  
**Ограничения в использовании:**  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.  
По территории земельного участка проходит сети инженерно-технического обеспечения, а именно: воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, газопровод низкого давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы, кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону от оси крайнего провода.  
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.  
**Обременения правами других лиц:** нет.  
**Строения на земельном участке:** свободный от застройки.  
**Осмоту земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.  
**Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 4 (четырем) процентам кадастровой стоимости земельного участка, в размере 1 027 725 (один миллион двадцать семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 56 копеек, НДС не облагается.  
**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 831 (тридцать тысяч восемьсот тридцать один) рубль 77 копеек, НДС не облагается.  
**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 027 725 (один миллион двадцать семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 56 копеек, НДС не облагается.  
**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:** Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери ул./с/ч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.  
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200077:825 под среднетажную жилую застройку, НДС не облагается».  
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11.02.2019 г.  
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.  
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аук-



поселок Элеватор (далее – Участок)  
Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.  
Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (рублией,\_\_\_ копеек, НДС не облагается). Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.  
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановление администрации города Твери от 23.10.2017 № 1390 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tyerkumi@adm.tver.ru](mailto:tyerkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

**Дата проведения аукциона:** 19.03.2019 года в 15 ч. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

### 1. Предмет аукциона

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:495, площадью 2807 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости участка под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «Предпринимательство».

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена.

#### Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:495 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов, сети водопровода с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы.

**Строения на земельном участке:** свободный от застройки.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 7 (семь) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 568 636 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек, НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 47 059 (сорок семь тысяч пятьсот девять) рублей 10 копеек, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 568 636 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек, НДС не облагается.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:** Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:495 под предпринимательство, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18.03.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатор аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

#### 2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка – 38 месяцев.

#### 3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок

### Арендодатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

### Арендатор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная документация.

Рекомендуемые документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5. Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**6. Срок приема заявок: начиная с 15.02.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 18.03.2019 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 19.03.2019 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявлений или в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**8. Дата и место проведения участников аукциона: перед началом аукциона 19.03.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин. окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**9. Подписание итогов аукциона осуществляется 19.03.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в соответствии с результатами аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) \_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

### ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) \_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ

### ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) \_\_\_\_\_ 201 г.

г. Тверь \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

На основании постановления администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановление администрации города Твери от 23.10.2017 № 1390 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

\_\_\_\_\_ Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2807 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:495, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок) \_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования: Предпринимательство \_\_\_\_\_

(разрешенное использование) \_\_\_\_\_

1.2. Границы, указанные в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности \_\_\_\_\_

#### 1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики) \_\_\_\_\_

Не обременен правами других лиц \_\_\_\_\_

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату \_\_\_\_\_.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок \_\_\_\_\_.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями: \_\_\_\_\_

не позднее 15.04. - 1/4 головой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 головой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 головой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалент-

ственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплатае арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10, настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2807 кв.м, с кадастровым номером 69:40:020001:1:495, находящийся по адресу (описание местоположения): 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок)

### Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 07.11.2017 № 1478 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 19.03.2019 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. **Предмет аукциона:**

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:020001:1:578, площадью 5714 кв. м, и границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона П (зона производственной деятельности).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетям работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-испытательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объекта капитального строительства производственного назначения необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Зона производственной деятельности предназначена для размещения производственных объектов II-V класса опасности (по санитарной классификации) с включением объектов инженерной инфраструктуры. Указанными требованиями предусмотрены ограничения в использовании земельных участков в данной территориальной зоне, в соответствии с которыми в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов; специализированные трубопроводы; водопровод с пожарными гидрантами с охранной зоной 5 м в обе стороны; кабельные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 4,5 (четырем с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 042 214 (один миллион сорок две тысячи двести четырнадцать) рублей 74 коп. НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 31 266 (тридцать одна тысяча двести шестьдесят шесть) рублей 44 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 042 214 (один миллион сорок две тысячи двести четырнадцать) рублей 74 коп. НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. **Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. **Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Документ, подтверждающий поступление задатка, является выпиской со счета организатора аукциона.

4. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. **Срок приема заявок:** начиная с 15.02.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 18.03.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) несупостление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, докладателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, условий об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 19.03.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после открытого объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. **Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 19.03.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин., окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. **Подведение итогов аукциона осуществляется 19.03.2019 в помещении проведения аукциона по адресу:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последействия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

расчетный счет № _____	лицевой счет № _____
в кассу _____	корр. счет № _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____	БИК _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____	
Представитель претендента _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____, _____	
удостоверенной «____» _____ 20____ г. _____ (кем)	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:020001:1:578, площадью 5714 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1	(подпись и расшифровка)
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____	
<b>Обязуем:</b>	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.tver.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.	
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	
- подписать протокол о результатах аукциона,	
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.	
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание:	
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
Подпись претендента (его уполномоченного представителя) _____	М.П. _____
Дата «____» _____ 20____ г. _____	

#### ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

На основании постановления администрации г. Твери от 07.11.2017 № 1478 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – протокол о результатах аукциона)

\_\_\_\_\_ Администрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5714 кв. м., с кадастровым номером 69:40:020001:1:578, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с целью \_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

\_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. **Свободный от застройки** \_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных прав не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

